



*№. отмени
Зрассу отменить
МВ -*

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1407/15

04 марта 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Лазука Станислав Стефанович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/22 от 18 февраля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина д.29 лит.А,Б, ул. Лодейнопольская д.2 лит.А, ул. Газовая д.4 лит.А, Пудожская д.5 лит.А, ул. Петрозаводская д.3 лит.А,В,Е, Большая Зеленина д.19 лит.А,Б,В, Зверинская ул. д. 44 лит.А, Зверинская ул. д. 34 лит.А,Д, Зверинская ул. д. 32 лит.А,В, Зверинская ул. д. 26 лит.А, ул. Съезжинская д.19 лит.А, Зверинская ул. д. 17А лит.А,Б,В, ул. Блохина д.18 лит.А, ул. Блохина д.12 лит.А, Зверинская ул. д. 33 лит.А. Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Петроградского района» (далее - Общество)

Юридический адрес: 197101 Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 11
телефон: 334-58-11

Реквизиты: ИНН 7813417393 КПП781301001, р/сч 40702810980060000455
в Филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург
к/с 30101810200000000704

БИК 044030704; ОГРН 1089847242320 дата выдачи 11.06.2008г.

С участием представителя Баевой Т.В. доверенность от 02.03.2015

УСТАНОВИЛ

16 февраля 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина д.29 лит.А,Б, ул. Лодейнопольская д.2 лит.А, ул. Газовая д.4 лит.А, Пудожская д.5 лит.А, ул. Петрозаводская д.3 лит.А,В,Е, Большая Зеленина д.19 лит.А,Б,В, Зверинская ул. д. 44 лит.А, Зверинская ул. д. 34 лит.А,Д, Зверинская ул. д. 32 лит.А,В, Зверинская ул. д. 26 лит.А, ул. Съезжинская д.19 лит.А, Зверинская ул. д. 17А лит.А,Б,В, ул. Блохина д.18 лит.А, ул. Блохина д.12 лит.А, Зверинская ул. д. 33 лит.А. главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Бочковым А.И. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила),

утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

Санкт-Петербург, СПб, Большая Зеленина д.29 лит.А,Б с 10-00 по 10-10 выявлено: 3

- ✓ - объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, отсутствие частей водостока дома, чем нарушен п. 3.1 Правил;
- ✓ - объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, ненадлежащее сопряжение частей водостока дома, чем нарушен п. 3.1 Правил;
- ✓ - объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, граффити на фасаде дома, нарушен п.3.1, 3.16.2 Правил,

Санкт-Петербург, СПб, ул. Лодейнопольская д.2 лит.А с 10-12 по 10-20 выявлено: 3

- ✓ - объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, отсутствие частей водостока дома, чем нарушен п. 3.1 Правил;
- ✓ - объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, захламление контейнерной площадки мусором, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, Правил.
- ✓ - объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, переполнение контейнеров мусором, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, Правил.

Санкт-Петербург, СПб, ул. Газовая д.4 лит.А с 10-25 по 10-30 выявлено: 3

- ✓ - объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, захламление мусором (мешки с мусором) отмостки дома, чем нарушен п. 3.2.4., п. 3.16.1, 3.1 Правил;
- ✓ - объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, граффити на фасаде дома, нарушен п.3.1, 3.16.2 Правил,

Санкт-Петербург, СПб, Пудожская д.5 лит.А с 10-35 по 10-40 выявлено: 3

- ✓ - объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, захламление мусором территории крылец входа на л/кл, чем нарушен п. 3.2.4., п. 3.16.1, 3.1 Правил;
- ✓ - объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, граффити на фасаде дома, нарушен п.3.1, 3.16.2 Правил,

Санкт-Петербург, СПб, ул. Петрозаводская д.3 лит.А,В,Е с 10-45 по 10-50 выявлено: 3

- ✓ - объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, захламление мусором территории приемков дома, чем нарушен п. 3.2.4., п. 3.16.1, 3.1 Правил;
- ✓ - не обеспечена уборка наледи с отмостки дома (от фасада дома), нарушен п. 5.4, 5.7, 4.6 Правил;
- ✓ - выполнено сдвигание и размещение снега,наледи (валов) у стен фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;

Санкт-Петербург, СПб, Большая Зеленина д.19 лит.А,Б,В с 10-55 по 10-00 выявлено: 3

- ✓ - объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, захламление мусором отмостки дома, чем нарушен п. 3.2.4., п. 3.16.1, 3.1 Правил;
- ✓ - не обеспечена уборка наледи, снега с отмостки дома (от фасада дома), нарушен п. 5.4, 5.7, 4.6 Правил;
- ✓ - объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, граффити на фасаде дома, нарушен п.3.1, 3.16.2 Правил,

Санкт-Петербург, СПб, Зверинская ул. д. 44 лит.А с 11-05 по 11-10 выявлено: 1

- ✓ - объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, отсутствие частей водостока дома, чем нарушен п. 3.1 Правил;
- ✓ - объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, ненадлежащее сопряжение частей водостока дома, чем нарушен п. 3.1 Правил;

✓ - объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, переполнение контейнеров мусором, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, Правил.

✓ Санкт-Петербург, СПб, Зверинская ул. д. 34 лит.А,Д с 11-15 по 11-20 выявлено: |

- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, не обеспечена уборка снега с дворовой территории (второй двор), нарушен п. 5.4, 5.7, 4.6, 3.1 Правил;

✓ Санкт-Петербург, СПб, Зверинская ул. д. 32 лит.А,В с 11-25 по 11-30 выявлено: |

- объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, отсутствие частей водостока дома, чем нарушен п. 3.1 Правил;

✓ Санкт-Петербург, СПб, Зверинская ул. д. 26 лит.А с 11-35 по 11-40 выявлено: |

✓ - объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, отсутствие частей водостока дома, чем нарушен п. 3.1 Правил;

✓ - объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, ненадлежащее сопряжение частей водостока дома, чем нарушен п. 3.1 Правил;

✓ - объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, граффити на фасаде дома, нарушен п.3.1, 3.16.2 Правил,

✓ Санкт-Петербург, СПб, ул. Съезжинская д.19 лит.А с 11-45 по 11-50 выявлено: |

✓ - объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, отсутствие частей водостока дома, чем нарушен п. 3.1 Правил;

✓ - объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, захламление мелким мусором отмостки дома, чем нарушен п. 3.2.4., п. 3.16.1, 3.1 Правил;

✓ Санкт-Петербург, СПб, Зверинская ул. д. 17А лит. А,Б,В с 11-55 по 12-00 выявлено: |

✓ - объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, отсутствие частей водостока дома, чем нарушен п. 3.1 Правил;

✓ - объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, ненадлежащее сопряжение частей водостока дома, чем нарушен п. 3.1 Правил;

✓ - объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, граффити на фасаде дома, нарушен п.3.1, 3.16.2 Правил,

✓ Санкт-Петербург, СПб, ул. Блохина д.18 лит.А с 12-05 по 12-10 выявлено: |

- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, захламление контейнерной площадки мусором, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, Правил.

✓ Санкт-Петербург, СПб, ул. Блохина д.12 лит.А с 12-15 по 12-20 выявлено: |

- объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, ненадлежащее сопряжение частей водостока дома, чем нарушен п. 3.1 Правил;

- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, захламление мелким мусором отмостки дома, чем нарушен п. 3.2.4., п. 3.16.1, 3.1 Правил;

✓ Санкт-Петербург, СПб, Зверинская ул. д. 33 лит.А с 12-20 по 12-30 выявлено: |

- объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, отсутствие частей водостока дома, чем нарушен п. 3.1 Правил;

Выявленные нарушения отражены в акте от 16 февраля 2015г. № 08/22, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/22 от 18 февраля 2015 года.

На основании договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленая д.29 лит.А,Б, ул. Лодейнопольская д.2 лит.А, ул. Газовая д.4 лит.А, Пудожская д.5 лит.А, ул.

Петрозаводская д.3 лит.А,В,Е, Большая Зеленина д.19 лит.А,Б,В, Зверинская ул. д. 44 лит.А, Зверинская ул. д. 34 лит.А,Д, Зверинская ул. д. 32 лит.А,В, Зверинская ул. д. 26 лит.А, ул. Съезжинская д.19 лит.А, Зверинская ул. д. 17А лит.А,Б,В, ул. Блохина д.18 лит.А, ул. Блохина д.12 лит.А, Зверинская ул. д. 33 лит.А. в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений,

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40394000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

УИН Ъ30080f170001407Г159

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



С.С.Лазука

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____/_____/_____
Подпись / Ф. И. О. / Дата