



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1408/15

11 марта 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/475-2 от 19 февраля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 27 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Корпусная ул., д.26; Петровский пр., д.20; Петровский пр., д.18; ул.Большая Зеленина, д.16; ул.Большая Зеленина, д.39; ул.Барочная, д.8, ул.Красного Курсанта д.43. Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Петроградского района» (далее - Общество)

Юридический адрес: 197101 Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 11
телефон: 334-58-11

Реквизиты: ИНН 7813417393 КПП781301001, р/сч 40702810980060000455
в Филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург
к/с 30101810200000000704

БИК 044030704; ОГРН 1089847242320 дата выдачи 11.06.2008г.

С участием представителя Любецкой Н.Г. доверенность от 06.03.2015

УСТАНОВИЛ

09 января 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, Корпусная ул., д.26; Петровский пр., д.20; Петровский пр., д.18; ул.Большая Зеленина, д.16; ул.Большая Зеленина, д.39; ул.Барочная, д.8, ул.Красного Курсанта д.43. главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Евстратовой В.И. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

Корпусная ул., д.26 с 10 час. 20 мин. до 10 час. 30 мин.

п.7.10 Правил - допущено нарушение установленных сроков и порядка проведения работ по содержанию мест для сбора, временного хранения и размещения

отходов производства и потребления – допущено хранение отходов на контейнерной площадке.

Петровский пр., д.20; с 10 час. 35 мин. до 10 час. 45 мин.

п.7.10 Правил - допущено нарушение установленных сроков и порядка проведения работ по содержанию мест для сбора, временного хранения и размещения отходов производства и потребления – допущено хранение отходов на контейнерной площадке.

Петровский пр., д.18 с 10 час. 50 мин. до 11 час. 00 мин.

п.7.10 Правил - допущено нарушение установленных сроков и порядка проведения работ по содержанию мест для сбора, временного хранения и размещения отходов производства и потребления – допущено хранение отходов на контейнерной площадке.

ул.Большая Зеленина, д.16 с 11 час. 10 мин. до 11 час. 15 мин.

п.7.10 Правил - допущено нарушение установленных сроков и порядка проведения работ по содержанию мест для сбора, временного хранения и размещения отходов производства и потребления – допущено хранение отходов на контейнерной площадке

ул.Большая Зеленина, д.39 с 11 час. 20 мин. до 11 час. 25 мин.

п.7.10 Правил - допущено нарушение установленных сроков и порядка проведения работ по содержанию мест для сбора, временного хранения и размещения отходов производства и потребления – допущено хранение отходов на контейнерной площадке, контейнеры для мусора переполнены.

ул.Барочная, д.8 с 11 час. 35 мин. до 11 час. 45 мин.

п.7.10 Правил - допущено нарушение установленных сроков и порядка проведения работ по содержанию мест для сбора, временного хранения и размещения отходов производства и потребления – допущено хранение отходов на контейнерной площадке

ул.Красного Курсанта, д.43 с 11 час. 45 ми. до 11 час. 55 мин.

п.7.10 Правил - допущено нарушение установленных сроков и порядка проведения работ по содержанию мест для сбора, временного хранения и размещения отходов производства и потребления – допущено хранение отходов на контейнерной площадке

Выявленные нарушения отражены в акте от 09.01.2015 № 08/475, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении №08/475-2 от 19 февраля 2015 года.

На основании договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Санкт-Петербург, Корпусная ул., д.26; Петровский пр., д.20; Петровский пр., д.18; ул.Большая Зеленина, д.16; ул.Большая Зеленина, д.39; ул.Барочная, д.8, ул.Красного Курсанта д.43 в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан,

надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 27 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: невыполнение или выполнение с нарушением установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по содержанию мест и (или) сооружений для сбора, временного хранения и размещения, переработки мусора, отходов производства и потребления.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

В соответствии со статьей 4.5 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении не может быть вынесено по истечении двух месяцев со дня совершения административного правонарушения. При дальнейшем административном правонарушении сроки давности начинают исчисляться со дня обнаружения административного правонарушения (часть 2 статьи 4.5 КоАП РФ).

Как следует из Акта 08/475 от 09.01.2015 правонарушения выявлены 09.01.2015г., следовательно на момент рассмотрения дела об административном правонарушении 11.03.2015г. двухмесячный срок привлечения к административной ответственности установленный ст. 4.5 КоАП РФ истек.

Учитывая изложенное, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений,

ПОСТАНОВИЛ

Дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 27 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Петроградского района» прекратить.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____ /

Подпись

_____ /

Ф. И. О.

_____ /

Дата