



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д.88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068, Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПРЕД П И С А Н И Е

«03» декабря 2012 г.

№ 06/387-р

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ: проведения внепланового мероприятия по контролю за соблюдением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» в отношении ООО «Жилкомсервис № 2 Петроградского района» распоряжение № 06/387-р от 28 ноября 2012г.

проведения планового /внепланового/ мероприятия по контролю. Урасторжениями, число

по адресу:

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 54/31

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____ Серия проекта: _____
 Этажей: _____ Кол-во секций: _____ Материал: стен _____ кровли _____
 Площадь / кв.м. /: общая _____, крыши _____ фасада _____ участка _____
 подвала _____ чердака _____
 др. данные _____

Владелец / балансодержатель /: _____
(муниц., госом., федер., част., кооп. и др.)

Основной подрядчик по ТО и Р здания: _____

ИНН _____

ВЫДАНО: ООО «Жилкомсервис № 2 Петроградского района»

Официальное наименование юридического лица – нарушителя, Ф.И.О. физ.лица - нарушителя

№	Нарушения обязательных требований по	Мероприятия по устранению	Сроки
---	--------------------------------------	---------------------------	-------

п/п	использованию, сохранности и эксплуатации жилищного фонда. Нарушения обязательных требований при предоставлении жилищно-коммунальных услуг	допущенных нарушений	исполнения
	<p>Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 54/31</p> <p>1. Выявлено повреждение целостности штукатурного слоя фасада здания. -нарушены п. 4.2.3.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».</p> <p>2. Выявлены трещины на кирпичной стене на фасаде здания по л/кл 3 на 1 этаже, управляющей компанией не обеспечено систематическое наблюдение за ними с помощью маяков или др. способом. -нарушены п. 4.2.1.1. п. 4.2.1.14. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».</p>	<p>Принять меры к устранению. При необходимости произвести обследование общестроительных конструкций здания независимой специализированной организацией для установления фактов негативно влияющих на общестроительные конструкции здания.</p>	<p>23.03.2012</p>
	<p>3. Выявлены трещины на кирпичной стене на фасаде здания по л/кл 3 на 2 этаже, управляющей компанией не обеспечено систематическое наблюдение за ними с помощью маяков или др. способом. -нарушены п. 4.2.1.1. п. 4.2.1.14. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».</p> <p>4. Выявлены трещины на кирпичной стене на фасаде здания по л/кл 3 на 3 этаже, управляющей компанией не обеспечено систематическое наблюдение за ними с помощью маяков или др. способом. -нарушены п. 4.2.1.1. п. 4.2.1.14. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».</p>	<p>Принять меры к устранению. При необходимости произвести обследование общестроительных конструкций здания независимой специализированной организацией для установления фактов негативно влияющих на общестроительные конструкции здания.</p>	<p>23.03.2012</p>
	<p>5. Выявлены трещины на кирпичной стене на фасаде здания по л/кл 3 на 4 этаже, управляющей компанией не обеспечено систематическое наблюдение за ними с помощью маяков или др. способом. -нарушены п. 4.2.1.1., п. 4.2.1.14. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».</p> <p>6. Выявлены трещины на кирпичной стене на фасаде здания по л/кл 3 на 5 этаже,</p>	<p>Принять меры к устранению. При необходимости произвести обследование общестроительных конструкций здания независимой специализированной организацией для установления фактов негативно влияющих на общестроительные конструкции здания.</p>	<p>23.03.2012</p>

<p>управляющей компанией не обеспечено систематическое наблюдение за ними с помощью маяков или др. способом. -нарушены п. 4.2.1.1., п. 4.2.1.14. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».</p>		23.03.2012
<p>7.Выявлены трещины на кирпичной стене на фасаде здания по л/кл 3 на 6 этаже, управляющей компанией не обеспечено систематическое наблюдение за ними с помощью маяков или др. способом. -нарушены п. 4.2.1.1., п. 4.2.1.14. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».</p>	<p>Принять меры к устранению. При необходимости произвести обследование общестроительных конструкций здания независимой специализированной организацией для установления фактов негативно влияющих на общестроительные конструкции здания.</p>	23.03.2012
<p>8.Выявлены трещины на кирпичной стене на фасаде здания по л/кл 9 на 1 этаже, управляющей компанией не обеспечено систематическое наблюдение за ними с помощью маяков или др. способом. -нарушены п. 4.2.1.1., п. 4.2.1.14. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».</p>		23.03.2012
<p>9.Выявлены трещины на кирпичной стене на фасаде здания по л/кл 9 на 2 этаже, управляющей компанией не обеспечено систематическое наблюдение за ними с помощью маяков или др. способом. -нарушены п. 4.2.1.1., п. 4.2.1.14. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».</p>	<p>Принять меры к устранению. При необходимости произвести обследование общестроительных конструкций здания независимой специализированной организацией для установления фактов негативно влияющих на общестроительные конструкции здания.</p>	23.03.2012
<p>10.Выявлены трещины на кирпичной стене на фасаде здания по л/кл 9 на 3 этаже, управляющей компанией не обеспечено систематическое наблюдение за ними с помощью маяков или др. способом. -нарушены п. 4.2.1.1., п. 4.2.1.14. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».</p>		23.03.2012
<p>11.Выявлены трещины на кирпичной стене на фасаде здания по л/кл 9 на 4 этаже, управляющей компанией не обеспечено систематическое наблюдение за ними с помощью маяков или др. способом. -нарушены п. 4.2.1.1., п. 4.2.1.14. «Правил и</p>	<p>Принять меры к устранению. При необходимости произвести обследование общестроительных</p>	23.03.2012

<p>норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».</p>	<p>конструкций здания независимой специализированной организацией для установления фактов негативно влияющих на общестроительные конструкции здания.</p>	<p>23.03.2011</p>
<p>12. Выявлены трещины на кирпичной стене на фасаде здания по л/кл 9 на 5 этаже, управляющей компанией не обеспечено систематическое наблюдение за ними с помощью маяков или др. способом.</p>		<p>23.03.2012</p>
<p>-нарушены п. 4.2.1.1., п. 4.2.1.14. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».</p>		
<p>13. Выявлены трещины на кирпичной стене на фасаде здания по л/кл 9 на 6 этаже, управляющей компанией не обеспечено систематическое наблюдение за ними с помощью маяков или др. способом.</p>		<p>23.03.2012</p>
<p>-нарушены п. 4.2.1.1., п. 4.2.1.14. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».</p>	<p>Принять меры к устранению. При необходимости произвести обследование общестроительных конструкций здания независимой специализированной организацией для установления фактов негативно влияющих на общестроительные конструкции здания.</p>	<p>23.03.2012</p>
<p>14. Выявлены участки разрушение кирпичной кладки фасада здания по л/кл 7 на 1 этаже, управляющей компанией не обеспечено систематическое наблюдение с помощью маяков или др. способом.</p>		
<p>-нарушены п. 4.2.1.1., п. 4.2.1.14. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».</p>		<p>23.03.2012</p>
<p>15. Выявлено отслоение окрасочного слоя стеновых панелей по л/кл 3, на 2 этаже.</p>	<p>Принять меры к устранению</p>	<p>23.03.2012</p>
<p>-Нарушен п.3.2.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».</p>		
<p>16. Выявлено отслоение окрасочного слоя стеновых панелей по л/кл 3, на 3 этаже.</p>	<p>Принять меры к устранению</p>	<p>23.03.2012</p>
<p>-Нарушен п.3.2.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».</p>		
<p>17. Выявлено отслоение окрасочного слоя стеновых панелей по л/кл 3, на 5 этаже.</p>	<p>Принять меры к устранению</p>	<p>23.03.2012</p>
<p>-Нарушен п.3.2.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».</p>		
<p>18. Выявлена трещина кирпичной стены на лестничной клетке 5 на 5 этаже,</p>	<p>Принять меры к устранению. При</p>	

окрасочного слоя стеновых панелей по л/кл 3, на последнем этаже.	устранению	23.03.2012
-Нарушен п.3.2.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».	Принять меры к устранению	23.03.2012
25. Выявлены участки отслоения окрасочного слоя стеновых панелей по л/кл 3 на 2 этаже.		23.03.2012
-Нарушен п.3.2.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».	Принять меры к устранению	23.03.2012
26. Выявлены участки отслоения окрасочного слоя стеновых панелей по л/кл 3 на 3 этаже.		23.03.2012
-Нарушен п.3.2.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».	Принять меры к устранению	23.03.2012
27. Выявлены участки отслоения окрасочного слоя стеновых панелей по л/кл 3 на 4 этаже.		23.03.2012
-Нарушен п.3.2.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».	Принять меры к устранению	23.03.2012
28. Выявлены участки отслоения окрасочного слоя стеновых панелей по л/кл 3 на 5 этаже.		23.03.2012
-Нарушен п.3.2.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».	Принять меры к устранению	23.03.2012
29. Выявлены участки отслоения окрасочного слоя стеновых панелей по л/кл 3 на 6 этаже.		23.03.2012
-Нарушен п.3.2.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».	Принять меры к устранению	23.03.2012
30. Выявлены участки отслоения окрасочного слоя стеновых панелей по л/кл 5 на 6 этаже.		23.03.2012
-Нарушен п.3.2.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».	Принять меры к устранению	23.03.2012
31. Выявлены участки отслоения окрасочного слоя стеновых панелей по л/кл 5 на 5 этаже.		23.03.2012
-Нарушен п.3.2.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением		

<p>управляющей компанией не обеспечено систематическое наблюдение с помощью маяков или др. способом. -нарушены п. 4.2.1.1., п. 4.2.1.14. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».</p>	<p>необходимости произвести обследование общестроительных конструкций здания независимой специализированной организацией для установления фактов негативно влияющих на общестроительные конструкции здания.</p>	<p>23.03.2012</p>
<p>19.Выявлена трещина кирпичной стены на лестничной клетке 5 на 4 этаже, управляющей компанией не обеспечено систематическое наблюдение с помощью маяков или др. способом. -нарушены п. 4.2.1.1., п. 4.2.1.14. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».</p>		<p>23.03.2012</p>
<p>20.Выявлена трещина кирпичной стены на лестничной клетке 5 на 3 этаже, управляющей компанией не обеспечено систематическое наблюдение с помощью маяков или др. способом. -нарушены п. 4.2.1.1., п. 4.2.1.14. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».</p>	<p>Принять меры к устранению. При необходимости произвести обследование общестроительных конструкций здания независимой специализированной организацией для установления фактов негативно влияющих на общестроительные конструкции здания.</p>	<p>23.03.2012</p>
<p>21.Выявлена трещина кирпичной стены на лестничной клетке 5 на 2 этаже, управляющей компанией не обеспечено систематическое наблюдение с помощью маяков или др. способом. -нарушены п. 4.2.1.1., п. 4.2.1.14. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».</p>		<p>23.03.2012</p>
<p>22.Выявлен участок отслоения штукатурного слоя на потолке по л/кл 3 у входа в лифт. -нарушен п. 4.3.2., «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».</p>	<p>Принять меры к устранению</p>	<p>23.03.2012</p>
<p>23.Выявлен участок отслоения штукатурного слоя на потолке в квартире 57 (в кладовой). -нарушен п. 4.3.2., «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».</p>	<p>Принять меры к устранению</p>	<p>23.03.2012</p>
<p>24.Выявлены следы протечек с чердачного помещения имеются отслоения</p>	<p>Принять меры к</p>	<p>23.03.2012</p>

<p>Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».</p> <p>32. Выявлены участки отслоения окрасочного слоя стеновых панелей по л/кл 5 на 4 этаже.</p> <p>-Нарушен п.3.2.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».</p>	Принять меры к устранению	23.03.2012
<p>33. Выявлены участки отслоения окрасочного слоя стеновых панелей по л/кл 5 на 3 этаже.</p> <p>-Нарушен п.3.2.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».</p>	Принять меры к устранению	23.03.2012
<p>34. Выявлены участки отслоения окрасочного слоя стеновых панелей по л/кл 5 на 2 этаже.</p> <p>-Нарушен п.3.2.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».</p>	Принять меры к устранению	23.03.2012
<p>35. Выявлено повреждение оконного заполнения (разбито остекление) по л/кл 5 на 6 этаже.</p> <p>-Нарушен п.3.2.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170».</p>	Принять меры к устранению	23.03.2012

Информацию о выполнении предписанных мероприятий предоставить в установленные сроки с указанием стоимости выполненных работ для дополнительной проверки ГЖИ.

ПРЕДПИСАНИЕ выдал: Специалист I категории

Врицков
(должность, Ф.И.О., подпись)

С.В.Привалов

ПРЕДПИСАНИЕ получил:

Мещеряев А.В. - представитель
(дата, должность, Ф.И.О., подпись)
по доверенности