



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 814/15**

11 февраля 2015 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев протокол № 08/7-р от 30 января 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д.3-5, лит. Б **Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Петроградского района»** (далее – Общество).

Юридический адрес: 197101 Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 11 телефон: 334-58-11

Реквизиты: ИНН 7813417393 КПП781301001, р/сч 40702810980060000455

в Филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург

к/с 30101810200000000704

БИК 044030704; ОГРН 1089847242320 дата выдачи 11.06.2008г.

С участием представителя Амрахова М.Г. доверенность от 10.02.2015г.

**УСТАНОВИЛ:**

13 января 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д.3-5, лит. Б, главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Санкт-Петербурга Васильевым Д.Б., выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), а именно:

- подвальное перекрытие частично обрушено, нарушен п. 4.3.1 Правил;
- в чердачном помещении отсутствует приставная лестница для выхода на кровлю, нарушен п. 3.3.3 Правил;
- кровельное покрытие ржавое (поражено коррозией), нарушен п. 4.6.1.6, 4.6.1.1 Правил;
- отсутствуют парапетные ограждения на крыше здания, нарушен п. 4.6.1.1 Правил;
- на лестничной клетке нарушена целостность окрасочного слоя, нарушен п. 3.2.8 Правил;
- окна имеют неплотные притворы без уплотняющих прокладок, нарушен п.3.2.3 Правил;
- в подвальном помещении нарушена теплоизоляция на трубопроводах системы центрального отопления, нарушен п. 5.2.22 Правил;

-система канализации в подвальном помещении не герметична, нарушен пункт 5.8.2 Правил.

В соответствии с договором управления от 11 марта 2014 года №8/14, Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Рошшинская, д.3-5, лит. Б**, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному 09.11.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В соответствии со статьей 2.9 КоАП РФ, при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Пленум Высшего Арбитражного Суда РФ в Постановлении N 10 от 02.06.2004 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях" указал, что при квалификации правонарушения в качестве малозначительного судам необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения.

Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Малозначительным административным правонарушением признается действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения (объекта посягательства, формы вины) и роли правонарушителя, способа его совершения, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения

охраняемых общественных правоотношений (пункт 21 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях").

Существенная угроза представляет собой опасность, предполагающую возможность изменений в виде нанесения потерь (ущерба) главной, основополагающей части каких-либо экономических или общественных отношений. Для определения наличия существенной угрозы необходимо выявление меры социальной значимости фактора угрозы, а также нарушенных отношений. Угроза может быть признана существенной в том случае, если она подрывает стабильность установленного правопорядка с точки зрения его конституционных критериев, является реальной, непосредственной, значительной, подтвержденной доказательствами.

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ, оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству.

При формальном наличии признаков состава правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, обстоятельства совершенного Обществом, не содержат угрозы охраняемым общественным отношениям.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

#### ПОСТАНОВИЛ

Дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Петроградского района», прекратить и объявить устное замечание.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

 Е.И. Тратников

\_\_\_\_\_ /  
Подпись

\_\_\_\_\_ /  
Ф. И. О.

\_\_\_\_\_ /  
Дата