



*Dr. отдал
Франсу едманову.*

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

но делу об административном правонарушении № 981/15

18 февраля 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/03 от 10 февраля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шамшева, д.9, литера А с 11-00 до 11-05 Санкт-Петербург, ул. Гатчинская, д.19-21, лит. А с 11-15 до 11-20 Санкт-Петербург, ул. Гатчинская, д.22, лит. А с 11-20 до 11-25 Санкт-Петербург, ул. Стрельнинская, д.10, лит. А с 11-45 до 11-50 Санкт-Петербург, Большой, д.38-40, лит. А с 11-55 до 12-00 Санкт-Петербург, Рыбацкая улица, д.3, лит. А с 12-00 до 12-05 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197101 Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13,
ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»

Реквизиты: ИНН 7813419263 КПП 781301001, р/сч 40702810300001100845

в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк»

к/с 30101810100000000804

БИК 044030804

ОГРН 1089847268983 дата 26 января 2010

С участием

Презентителем Васильев Д.Б.

гов. № 05 17.02.15

УСТАНОВИЛ

15 января 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шамшева, д.9, литера А с 11-00 до 11-05 Санкт-Петербург, ул. Гатчинская, д.19-21, лит. А с 11-15 до 11-20 Санкт-Петербург, ул. Гатчинская, д.22, лит. А с 11-20 до 11-25 Санкт-Петербург, ул. Стрельнинская, д.10, лит. А с 11-45 до 11-50 Санкт-Петербург, Большой, д.38-40, лит. А с 11-55 до 12-00 Санкт-Петербург, Рыбацкая улица, д.3, лит. А с 12-00 до 12-05 ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Васильевым Д.Б. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

По состоянию на 15.01.2015 с 10-00 до 12-10 выявлены следующие нарушения Правил:

→ Санкт-Петербург, ул. Шамшева, д.9, литера А с 11-00 до 11-05

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства, обеспечивающих их чистоту, надлежащее физическое и техническое состояние и безопасность, а именно:

1. Кровельное покрытие не очищено от нависающих снежно-ледяных образований. Не приняты меры безопасности по безопасному движению пешеходов, нарушен п. 2.2; п. 5.13 Правил.

→ Санкт-Петербург, ул. Гатчинская, д.19-21, лит. А с 11-15 до 11-20

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства, обеспечивающих их чистоту, надлежащее физическое и техническое состояние и безопасность, а именно:

1. Кровельное покрытие не очищено от нависающих снежно-ледяных образований. Не приняты меры безопасности по безопасному движению пешеходов, нарушен п. 2.2; п. 5.13 Правил.

→ Санкт-Петербург, ул. Гатчинская, д.22, лит. А с 11-20 до 11-25

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства, обеспечивающих их чистоту, надлежащее физическое и техническое состояние и безопасность, а именно:

1. Кровельное покрытие не очищено от нависающих снежно-ледяных образований. Не приняты меры безопасности по безопасному движению пешеходов, нарушен п. 2.2; п. 5.13 Правил.

→ Санкт-Петербург, ул. Стрельнинская, д. 10, лит. А с 11-45 до 11-50

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства, обеспечивающих их чистоту, надлежащее физическое и техническое состояние и безопасность, а именно:

1. Кровельное покрытие не очищено от нависающих снежно-ледяных образований. Не приняты меры безопасности по безопасному движению пешеходов, нарушен п. 2.2; п. 5.13 Правил.

→ Санкт-Петербург, Большой, д.38-40, лит. А с 11-55 до 12-00

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства, обеспечивающих их чистоту, надлежащее физическое и техническое состояние и безопасность, а именно:

1. Кровельное покрытие не очищено от нависающих снежно-ледяных образований. Не приняты меры безопасности по безопасному движению пешеходов, нарушен п. 2.2; п. 5.13 Правил.

→ Санкт-Петербург, Рыбацкая улица, д.3, лит. А с 12-00 до 12-05

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства, обеспечивающих их чистоту, надлежащее физическое и техническое состояние и безопасность, а именно:

1. Кровельное покрытие не очищено от нависающих снежно-ледяных образований. Не приняты меры безопасности по безопасному движению пешеходов, нарушен п. 2.2; п. 5.13 Правил.

На основании договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шамшева, д.9, литера А с 11-00 до 11-05 Санкт-Петербург, ул. Гатчинская, д.19-21, лит. А с 11-15 до 11-20 Санкт-Петербург, ул. Гатчинская, д.22, лит. А с 11-20 до 11-25 Санкт-Петербург, ул. Стрельнинская, д.10, лит. А с 11-45 до 11-50 Санкт-Петербург, Большой, д.38-40, лит. А с 11-55 до 12-00 Санкт-Петербург, Рыбацкая улица, д.3, лит. А с 12-00 до 12-05 в том

числе обеспечивает управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель, карнизов, водостоков и иных поверхностей от снега и наледи.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений,

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признано виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40393000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

УИН Ъ30080f110000981Г159

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

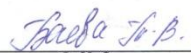
Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:


Подпись

|  |
Ф. И. О.


Дата