

*Сергей Владимирович
Грибоедов С.В.
11.07.13*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1390/13

27 июня 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/148-р от 19 июня 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 23; ул. Рыбацкая, д. 6-8, лит. Б; ул. Пионерская, д. 35, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Петроградского района» (далее – Общество).

Адрес (местонахождение): 197101, Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 11.

Банковские реквизиты: ИНН 7813417393, КПП 781301001, БИК 044030704, р/с 40702810980060000455, к/с 30101810200000000704, ФИЛИАЛ ОПЕРУ ОАО БАНК ВТБ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ.

ОГРН 1089847242320 от Н.06.2008.

С участием

*Государство уведомлено,
представитель не явился*

УСТАНОВИЛ

11 июня 2013 года в ходе проведения внеплановой выездной проверки по адресам: Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 23; ул. Рыбацкая, д. 6-8, лит. Б; ул. Пионерская, д. 35, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Захаровой С.В. выявлены нарушения пунктов «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 35 (с 11-00 до 11-30):

- п.п. 4.2.4.2. Правил - не обеспечено исправное состояние балконных плит, а именно: имеется отслоение окрасочного и штукатурного слоя балконных плит;
- п.п. 5.6.1., п.п. 5.6.4. Правил - текущая эксплуатация электрооборудования осуществляется с нарушениями, а именно: на лестничной клетке, где расположена квартиры № 8 и № 10 отсутствуют защитные колпаки, имеются скрутки электропроводов;
- п.п. 4.6.1.1. Правил - не обеспечена защита строительных конструкций от протечек через кровлю;
- п.п. 5.2.21. Правил - не укреплен трубопровод теплоснабжения на лестничной клетке, где расположены квартиры № 8 и № 10;
- п.п. 4.2.3.1., п.п.4.2.1.8. Правил - не обеспечено исправное состояние фасада, а именно: нарушена целостность металлического окрытия эркера в квартире № 10, окрытие деформировано;

– п.п. 4.6.1.2. Правил - не обеспечено исправное состояние кровли, а именно: над квартирой № 10 не обеспечено исправное состояние карнизного свеса, в результате чего во время дождя атмосферные осадки не попадают в водоотводящую систему с кровли.

Санкт-Петербург, ул. Рыбацкая, д. 6-8, лит. Б (с 12-00 до 12-30):

– п.п. 4.2.4.2. Правил - не обеспечено исправное состояние козырька над входом в парадную, а именно: металлическое покрытие деформировано;

– п.п. 3.2.8., п.п. 4.2.1.1. Правил - не обеспечено исправное состояние стен на лестнице, где расположена квартира № 14 (имеется отслоение окрасочного слоя стен).

Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 23 (с 14-00 до 14-30):

– п.п. 4.2.3.1., п.п. 4.2.3.2. Правил - не обеспечено исправное состояние фасада, а именно: имеются трещины и отслоение окрасочного и штукатурного слоя;

– п.п. 4.6.1.2. Правил - не обеспечено исправное состояние кровли здания, а именно: со стороны лицевого фасада карнизный свес деформирован, нарушена его целостность, металлическое покрытие выступающих архитектурных деталей прогнило;

– п.п. 5.6.1., п.п. 5.6.4. Правил - текущая эксплуатация электрооборудования осуществляется с нарушениями, а именно: не укреплен электрокабель над входом в парадную, где расположена квартира № 27;

– п.п.4.2.4.2. Правил - не обеспечено исправное состояние металлического покрытия козырька над входом в парадную, где расположена квартира № 27 (металлическое покрытие козырька деформировано).

– п.п. 3.2.8., п.п. 4.2.1.1. Правил - не обеспечено исправное состояние стен на лестнице, где расположена квартира № 27 (имеется отслоение окрасочного слоя стен).

На основании договора № 5/13 от 18.01.2013 Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам, указанным в приложении № 1 (в том числе по адресам: ул. Ропшинская, д. 23; ул. Рыбацкая, д. 6-8, лит. Б; ул. Пионерская, д. 35).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному 09.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общества, Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____ /
Подпись

_____ /
Ф. И. О.

_____ /
Дата



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А,
Санкт-Петербург, 190068
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 23260 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/780601001

02 ИЮЛ 2013

№ 02-4389/13

На № _____ от _____

ООО «Жилкомсервис № 2
Петроградского района»

Большая Монетная ул., д. 11
Санкт-Петербург, 197101

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях направляет вынесенное в отношении Вас Постановление по делу об административном правонарушении № 1390/13.

Приложение: Постановление по делу об административном правонарушении № 1390/13 на 3 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Инспекции

Е.И.Тратников