

КАНЦЕЛЯРИЯ

ООО «Жилкомсервис №2 Петроградского района»

Рег. №

2148

Дата

06.06.2013



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1261/13

06 июня 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/120-р от 24 мая 2013 года, об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Зверинская ул., д. 5; Яблочкова ул., д. 5; Большой пр., д. 25/2; Ленина ул., д. 38. Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Петроградского района» (далее – Общество).

Адрес (местонахождение): 197101, Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 11.

Банковские реквизиты: ИНН 7813417393, КПП 781301001, БИК 044030733, р/с 40702810907010009311, к/с 30101810200000000733, филиал ОАО «Банк ВТБ» г. Санкт-Петербург.

ОГРН 1089847242320 от 11.06.2008.

С участием

УСТАНОВИЛ

23 мая 2013 года в ходе проведения внеплановой выездной проверки по адресам: Санкт-Петербург, Зверинская ул., д. 5; Яблочкова ул., д. 5; Большой пр., д. 25/2; Ленина ул., д. 38, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Бочковым А.И. выявлены нарушения пунктов «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

по адресу: **Санкт-Петербург, Зверинская ул. д.5:**

- отслоения штукатурного слоя стен л/кл.1, загрязнение стен л/кл.1 рисунками и надписями, нарушен п. 3.2.8 Правил;

по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Яблочкова д.5:**

- отсутствие освещения чердачного помещения, нарушен п. 3.3.1 Правил;

- протечки кровли по вентиляционному стояку, нарушен п. 4.6.3.5 Правил;

- отслоение штукатурного слоя перекрытия по л/кл.1, нарушен п. 4.3.2 Правил;

- на лестнице л/кл.1 установлена решетка преграждающая проход к квартирам 7,8 и выше, а также к выходу в чердачное помещение, нарушен п. 3.2.16 Правил;

- выявлены отслоения штукатурного слоя фасада дома, нарушен п. 4.2.3.2 Правил;

по адресу: **Санкт-Петербург, Большой пр. П.С. д.25/2:**

- затопление подвала (на момент проверки проводилась откачка воды), нарушен п. 3.4.1 Правил;

- выявлены отслоения штукатурного слоя фасада дома, нарушен п. 4.2.3.2 Правил.

- выявлены нарушения кровли (имеются пробойны, нарушены соединения), нарушен п. 4.6.3.5 Правил;
 - не выведена вытяжка канализационных каналов за пределы чердачного помещения нарушен, п. 4.6.3.1 Правил;
 - в чердачном помещении обнаружены незакрепленные кабели и провода инженерных коммуникаций, нарушен п. 3.3.4 Правил;
 - выявлены отслоения штукатурного слоя фасада дома, нарушен п. 4.2.3.2 Правил;
 - отслоение окрасочного слоя л/кл.4, нарушен п. 3.2.8 Правил;
- по адресу: **Санкт-Петербург, ул.Ленина д.38:**
- следы протечек ливневой канализации по стенам и перекрытиям л/кл1 - вследствие этого отслоение штукатурного слоя перекрытий л/кл1, нарушен п. 4.3.2 Правил;
 - отслоение окрасочного слоя л/кл1, нарушен п. 3.2.8 Правил.

На основании договора № 5/13 от 18.01.2013 Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам, указанным в приложении № 1 (в том числе по адресам: Санкт-Петербург, Зверинская ул., д. 5; Яблочкова ул., д. 5; Большой пр., д. 25/2; Ленина ул., д. 38).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному 09.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общества, Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель - УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях: