



<b>КАНЦЕЛЯРИЯ</b>	
ООО «Жилкомсервис №2 Петроградского района»	
Рег. №	2150
Дата	06.06.2013

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 1260/13**

06 июня 2013 года

Государственная жилищная инспекция  
 Санкт-Петербурга,  
 Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/121-р от 24 мая 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 54/31, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Петроградского района» (далее – Общество).

Адрес (местонахождение): 197101, Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 11.

Банковские реквизиты: ИНН 7813417393, КПП 781301001, БИК 044030733, р/с 40702810907010009311, к/с 30101810200000000733, филиал ОАО «Банк ВТБ» г. Санкт-Петербург.

ОГРН 1089847242320 от 11.06.2008.

С участием \_\_\_\_\_

**УСТАНОВИЛ**

21 мая 2013 года в ходе проведения внеплановой выездной проверки по адресу Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 54/31, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Захаровой С.В. выявлены нарушения пунктов «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

- п. 3.2.8., п. 4.2.1.1. Правил - не обеспечено исправное состояние стен на лестничных клетках №№ 3, 4, 5, 9 (имеется частичное отслоение окрасочного слоя стен, имеются следы протечек после аварий на трубопроводах теплоснабжения);

- п. 4.2.3.1., п. 4.2.3.2. Правил - не обеспечено исправное состояние дворового фасада дома (наблюдается обрушение штукатурного слоя до кирпичной кладки над входом в парадную № 7, частично нарушена кирпичная кладка, у входа на лестничную клетку № 9 на уровне последнего этажи имеется обрушение штукатурного слоя, нарушена подшивка карнизного свеса).

На основании договора № 5/13 от 18.01.2013 Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам, указанным в приложении № 1 (в том числе по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 54/31).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан.

надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному 09.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общества, Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

#### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 2000 руб. рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки)

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга. л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях: