

06.06.13 09:13 5760713
Иванову
Корнеева
Кантеева
Хорошев
6.06.13

сбр. .01

КАНЦЕЛЯРИЯ

ООО «Жилкомсервис №2 Петроградского района»

Рег. № 2130

Дата 06.06.2013



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1287/13

05 июня 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Исполняющий обязанности начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кабанов Виктор Сергеевич, рассмотрев протокол № 07/02/2013-ЖКС2 от 06 мая 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 27; ул. Яблочкова, д. 5; ул. Яблочкова, д. 1; ул. Блохина, д. 4; ул. Блохина, д. 14; ул. Нестерова, д. 3; ул. Маркина, д.10, начальником производственно-технического отдела Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Петроградского района» (далее – ПТО Общества) Пантелеевой Ириис Николаевной, паспорт 8708 342646 выдан отделом УФМС России по республике Коми в Ухте 27.01.2009 г.

Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, Витебский пр., д. 61, к. 3, кв. 100. Дата рождения: 03.08.1980 г. Место рождения: пос. Нижняя Омра Троице-Печерского района Коммунального района АССР. Место работы: ООО «Жилкомсервис № 2 Петроградского района».

Нарушитель на рассмотрение дела не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

УСТАНОВИЛ

24 апреля 2013 года в ходе проведения проверки по адресам: Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 27; ул. Яблочкова, д. 5; ул. Яблочкова, д. 1; ул. Блохина, д. 4; ул. Блохина, д. 14; ул. Нестерова, д. 3; ул. Маркина, д.10, главным специалистом отдела плановых проверок технической экспертизы Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Теленевой А.Р. выявлены нарушения требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 (далее - ПИН ТЭЖФ), «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденных приказом МИНЭНЕРГО РОССИИ №6 от 1 января 2003 года (далее - ПТЭЭП); а именно:

По адресу Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д.27 в 9ч. 50 мин.:

- п.4.6.1.1. ПИН ТЭЖФ - на кровле жилого дома установлена реклама. В месте установки конструкции под рекламу демонтирована часть стропильной системы кровли Организацией по обслуживанию жилищного фонда не обеспечено исправное состояние конструкций кровли;

- п.3.5.8 ПИН ТЭЖФ допущено размещение дополнительного оборудования наружных блоков кондиционеров, на лицевом фасаде здания без соответствующего разрешения;

- п.4.6.1.1, п.3.3.4 ПИН ТЭЖФ - не обеспечена освещенность чердачного помещения;

на лестнице №2:

- п.4.8.1 ПИН ТЭЖФ - не обеспечено исправное состояние ступеней лестничной марши между 1 и 2 этажами имеются сколы

- п.4.8.14 ПИИ ТЭЖФ - остекление окон на 2 этаже находится в неисправном состоянии - нарушена целостность остекления оконных заполнений;

- п.4.7.2 ПИИ ТЭЖФ - имеется на всем протяжении лестницы отслоение окраски оконных коробок - подоконников;

- п.3.2.8 ПИИ ТЭЖФ — на протяжении лестничной клетки на стенах допущено отслоение

окрасочного и штукатурного слоев;

- п.5.6.1, п.5.6.2 ПИИ ТЭЖФ - осветительные приборы на 3,4 этажах разукomплектованы, отсутствуют защитные плафоны, что является нарушением п.2.12.7 ПТЭЭП.

По адресу Санкт-Петербург, Яблочкова ул., д. 5 в 10 ч. 40 мин.:

- п.3.3.3 ПИИ ТЭЖФ - в чердачном помещении отсутствует дверь выхода на кровлю.

По адресу Санкт-Петербург, Блохина ул., д.4 в 11 ч. 10 мин.:

на лестнице №3:

- п.5.6.1, п.5.6.2 ПИИ ТЭЖФ - осветительные приборы на 2,3,4 этажах лестничной клетки разукomплектованы, отсутствуют защитные плафоны, что является нарушением п.2.12.7 ПТЭЭП;

- п.3.2.8 ПИИ ТЭЖФ - на протяжении лестничной клетки на стенах допущено отслоение окрасочного и штукатурного слоев

По адресу Санкт-Петербург, Блохина ул., д.14 в 11 ч. 30 мин.:

- п.4.6.1.1, п.3.3.4 ПИИ ТЭЖФ - не обеспечена освещенность чердачного помещения;

- п.4.6.4.1 ПИИ ТЭЖФ - не исправна система водоотвода - нарушено сопряжение отдельных элементов водосточной трубы между собой;

на лестнице №1:

- п.5.6.1, п.5.6.2 ПИИ ТЭЖФ - осветительные приборы на 2,3 этажах лестничной клетки разукomплектованы, отсутствуют защитные плафоны, что является нарушением п.2.12.7 ПТЭЭП;

- п.3.2.8 ПИИ ТЭЖФ - на протяжении лестничной клетки на стенах допущено отслоение окрасочного и штукатурного слоев.

По адресу Санкт-Петербург, Нестерова ул., д. 3 в 11 ч. 55 мин.:

- п.4.6.4.1 ПИИ ТЭЖФ - не исправна система водоотвода - нарушено сопряжений отдельных элементов водосточной трубы между собой;

на лестнице №1:

- п.3.2.8 ПИИ ТЭЖФ - допущено отслоение окрасочного и штукатурного слоев; имеются сухие следы протечек в верхней части стены на лестничной клетке на последнем этаже.

По адресу Санкт-Петербург, Маркина ул., д.10 в 12 ч. 20 мин.:

на лестнице №1:

- п.3.2.8 ПИИ ТЭЖФ - на протяжении лестничной клетки на стенах допущено отслоение окрасочного и штукатурного слоев;

- п.5.6.1, п.5.6.2 ПИИ ТЭЖФ - осветительный прибор на лестничной клетке (где кв. 10) разукomплектован, отсутствует защитный плафон, что является нарушением п.2.12.7 ПТЭЭП.

В соответствии с договором № 5/13 от 18.01.2013 г. Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 27, лит. А; ул. Яблочкова, д. 5, лит. А; ул. Яблочкова, д. 1, лит. А; ул. Блохина, д. 4, лит. А; ул. Блохина, д. 14, лит. А; ул. Нестерова, д. 3, лит. А; ул. Маркина, д.10, лит. А, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является

В соответствии с должностной инструкцией, утвержденной генеральным директором Общества 12.01.2010 г., начальник ПТО обязан: обеспечить контроль за технически обслуживанием и ремонтом жилищного фонда в соответствии с «Правилами и нормам технической эксплуатации жилищного фонда» совместно с ЖЭС.

Приказом № 108 от 05.04.2012 г. на должность начальника ПТО Общества принят Пантелеева Ирина Николаевна.

Таким образом, в действиях Пантелеевой И.Н. усматривается состав правонарушения предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Пантелеевой И.Н., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Начальника производственно-технического отдела Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Петроградского района» Пантелееву Ирину Николаевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 4000 (четыре тысячи рублей) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Исполняющий обязанности начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга

В.С. Кабанов

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях: