

КАРТА  
000 - Жилищно-коммунальный отдел  
Рег. № 1939  
Дата 24.05.2013



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1135/13

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/83-р от 12 апреля 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Ленина ул., д. 34; Воскова ул., д. 5; Шамшева ул., д. 6; Мончегорская ул., д. 11; Малая Разночинная ул., д. 7; Чкаловский пр., д. 38, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Петроградского района» (далее – Общество).

Адрес (местонахождение): 197101, Санкт-Петербург, ул. Большая Моңетная, д. 11.

Банковские реквизиты: ИНН 7813417393, КПП 781301001, БИК 044030733, р/с 40702810907010009311, к/с 30101810200000000733, филиал ОАО «Банк ВТБ» г. Санкт-Петербург.

ОГРН 1089847242320 от 11.06.2008 г.

С участием

УСТАНОВИЛ

10 апреля 2013 года в ходе проведения внеплановой выездной проверки по адресам: Санкт-Петербург, Ленина ул., д. 34; Воскова ул., д. 5; Шамшева ул., д. 6; Мончегорская ул., д. 11; Малая Разночинная ул., д. 7; Чкаловский пр., д. 38, специалистом I категории отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Приваловым С.В. выявлены нарушения пунктов «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

**Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 34, в 12:00:**

1. Выявлены участки отслоения окрасочного слоя стеновых панелей по л/кл. № 4. Нарушен п. 3.2.8. Правил.
2. Не обеспечена защита от увлажнения конструкций деревянных конструкций чердачного помещения в районе кв. № 65. Нарушены п. 4.6.1.1., п. 4.6.1.2. Правил.
3. Не обеспечено надлежащее санитарное состояние чердачного помещения, а именно чердачное помещение захлавлено бытовым мусором. Нарушены п. 3.3.4., 4.6.1.1. Правил.
4. Не обеспечено исправное состояние металлического кровельного покрытия, а именно выявлены пробоины в районе кв. № 65. Нарушены п. 4.6.1.1., 4.6.3.5., 4.6.1.2. Правил.
5. Выявлено отсутствие (утрачено) зонта над шахтой вентканала. Нарушен п. 5.7.2. Правил.
6. Выявлено некачественное примыкание кровельного покрытия к стене парапета над кв. № 65. Нарушен п. 4.6.1.13. Правил.

7. Не обеспечено исправное состояние теплоизоляции на трубопроводе центрального отопления в чердачном помещении, утрачены участки теплоизоляции. Нарушен п. 5.2.22. Правил.

8. Не обеспечено исправное состояние трубопровода центрального отопления по л/кл. № 4 на последнем этаже, имеется утечка теплоносителя. Нарушен п. 5.2.1. Правил.

**Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 5, в 10:30:**

1. Выявлено подтопление подвального помещения. Нарушен п. 4.2.3.1. Правил.

2. Выявлены участки отслоения окрасочного слоя стеновых панелей по л/кл. № 1. Нарушен п. 3.2.8. Правил.

**Санкт-Петербург, ул. Шамшева, д. 6, в 10:30:**

1. Не обеспечено исправное состояние участков кровельного покрытия, а именно выявлены пробоины в карнизном свесе. Нарушены п. 4.6.1.1., 4.6.3.5., 4.6.1.2. Правил.

2. Не обеспечено исправное состояние участков кровельного покрытия, а именно выявлено расхождение фальцевых соединений. Нарушены п. 4.6.1.1., 4.6.3.5., 4.6.1.2. Правил.

**Санкт-Петербург, ул. Мончегорская, д. 11, в 11:30:**

1. Выявлено повреждение целостности штукатурного слоя фасада здания. Нарушен п. 4.2.3.1. Правил.

**Санкт-Петербург, ул. Малая Разночинная, д. 7, в 12:00:**

1. Выявлено повреждение целостности штукатурного слоя фасада здания. Нарушен п. 4.2.3.1. Правил.

**Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 38, в 15:50:**

1. Выявлено подтопление подвального помещения. Нарушен п. 4.2.3.1. Правил.

2. Не обеспечено исправное состояние ИТП в подвальном помещении, а именно отмечен факт разукомплектованности, утрачены измерительные приборы, манометры, термометры. Нарушен п. 5.2.24. Правил.

На основании договора № 12/11 от 14.02.2011 г. Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам, указанным в приложении № 1 (в том числе по адресам: Санкт-Петербург, Ленина ул., д. 34; Воскова ул., д. 5; Шамшева ул., д. 6; Мончегорская ул., д. 11; Малая Разночинная ул., д. 7; Чкаловский пр., д. 38).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному 09.11.2009 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общества, Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него

имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 20 000 (двадцать тысяч 000 000) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга

Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись / Ф. И. О. / Дата