

29/05/13

42

5760718

с.ор..01

КАНЦЕЛЯРИЯ

ООО «Жилкомсервис №2 Петроградского района»

Рег. №

1995

Дата

29.05.2013



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1234/13

29 мая 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев протокол № 08/105-р от 25 апреля 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Малый пр., д. 26/28; Пудожская ул., д. 8/9; Введенская ул., д. 9; Большая Пушкарская ул., д. 1, главным инженером Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Петроградского района» (далее -- Общество) Ивановым Максимом Валерьяновичем, паспорт 4003 852136 выдан 52 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга 16.04.2003.

Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, Дунайский пр., 34/16, кв. 157. Дата рождения: 08.06.1977. Место рождения: г. Москва. Место работы: ООО «Жилкомсервис № 2 Петроградского района».

Нарушитель на рассмотрение дела не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

УСТАНОВИЛ

25 апреля 2013 года в ходе проведения проверки по соблюдению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Малый пр., д. 26/28; Пудожская ул., д. 8/9; Введенская ул., д. 9; Большая Пушкарская ул., д. 1, специалистом I категории отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Приваловым С.В. выявлены следующие нарушения пунктов Правил:

Санкт-Петербург, ул. Малый проспект, д. 26/28, 25.04.2013 в 12:00:

- Выявлены участки отслоения окрасочного слоя стеновых панелей по л/кл. № 1 - нарушен п. 3.2.8. Правил.

Санкт-Петербург, ул. Пудожская, д. 8/9, 25.04.2013 в 13:00:

- Не обеспечено исправное состояние металлического кровельного покрытия, а именно выявлены механические повреждения (пробоины, свищи) над кв. № 31 - нарушены п. 4.6.1.1., п. 4.6.3.5., п. 4.6.1.2. Правил.

Санкт-Петербург, ул. Введенская, д. 9, 25.04.2013 в 14:00:

- Не обеспечено исправное состояние трубопровода Ц.О. расположенного между 2-3 этажах, имеется утечка теплоносителя - нарушен п. 5.2.1. Правил.

Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 1, 25.04.2013 в 15:00:

- Выявлены участки отслоения окрасочного слоя стеновых панелей по л/кл. № 2 - нарушен п. 3.2.8. Правил.

- Выявлено наличие дополнительного оборудования интернет оборудования на л/кл. № 2 у кв. № 22 - нарушен п. 3.2.16. Правил.

На основании договора № 12/11 от 14.02.2011 Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам, указанным в приложении № 1 (в том числе по адресам: Санкт-Петербург, Малый пр., д. 26/28; Пудожская ул., д. 8/9; Введенская ул., д. 9; Большая Пушкарская ул., д. 1).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 01.03.2012, в обязанности главного инженера входит: обеспечение разработки перспективных и текущих планов работ по текущему ремонту объектов жилищной сферы; координация и контроль работы подразделений в части организации содержания и ремонта жилищного фонда; организация круглосуточного контроля над работой техники и механизмов, инженерного оборудования, устранения аварий в работе центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации и электроснабжения; осуществление контроля над выполнением подрядчиками условий договора...

Приказом № 287 от 30.11.2012 на должность главного инженера Общества принят Иванов Максим Валерианович.

Таким образом, в действиях Иванова М.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Иванова М.В., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Главного инженера Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Петроградского района» Иванова Максима Валериановича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель -- УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата